

Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
<b>I. Образовательные организации</b>				
Дошкольные образовательные организации	кв.м.	Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%. В поселениях новостройках при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс.; при этом на территории жилой застройки следует размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс.	При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место: до 100 мест – 44; от 100 мест - 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций от 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях новостройках (за счет сокращения площади озеленения)	Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,0 м на одно место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка дошкольных образовательных организаций общего типа. Игровые площадки размещаются на основании СанПиН 2.4.1.3049 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций, допускается их размещение на эксплуатируемой кровле с учетом СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76
Крытые бассейны для дошкольников	объект	По заданию на проектирование		
Общеобразовательные организации	кв.м.	Следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним общим	При вместимости, мест: 40 - 400 – 55; 400 - 500 – 65; 500 - 600 – 55; 600 - 800 – 45; 800 - 1100 – 36; 1100 - 1500 – 23;	Уровень охвата школьников I-XI классов – 100 процентов Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: Размеры земельных участков общеобразовательных

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
		образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. В поселениях новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс.	1500 - 2000 – 18; свыше 2000 – 16;	организаций могут быть: - уменьшены до 40% в условиях реконструкции; - увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебноопытной работы не предусмотрены специальные участки. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района. Зона отдыха, учебно-опытная зона, игровые площадки (при наличии в составе организации дошкольных групп) могут быть расположены на эксплуатируемой кровле в зданиях общеобразовательных организаций при обеспечении требований СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	учащиеся	По заданию на проектирование	При вместимости: 200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65; 500 и более мест – 45;	При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 200 кв.м.
Межшкольный учебный комбинат	место	8% общего числа школьников	Размеры земельных участков межшкольных учебных комбинатов рекомендуется принимать не менее 20000 кв. м., при устройстве автополигона или трактородрома – 20000 кв. м.	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории
Внешкольные	место	10% общего числа школьников,	По заданию на	

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
учреждения		в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско- юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) - 2,7%	проектирование	
II. Медицинские организации, учреждения социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения				
1. Дома-интернаты				
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты (с 60 лет)	место	28	По заданию на проектирование	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями с (18 лет)	место	28	По заданию на проектирование	
Детские дома-интернаты,	место	3	По заданию на проектирование	

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
(от 4 до 17 лет)				
Психоневрологические интернаты, (с 18 лет)	место	3	При вместимости интернатов, мест: до 200 – 125 кв.м. на одно место; 200 - 400 – 100 кв.м. на одно место; 400 - 600 – 80 кв.м. на одно место	
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, (с 60 лет)	место	60	При вместимости интернатов, мест: до 200 – 125 кв.м. на одно место; 200 - 400 – 100 кв.м. на одно место; 400 - 600 – 80 кв.м. на одно место	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	место	0,5	-	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона
Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода)	койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы	По заданию на проектирование	Возможно размещение в пригородной зоне

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
<b>Медицинские организации</b>				
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	кв.м. на одну койку	Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование. При мощности стационаров, коек: до 50 – 210; 50-100 – 210 - 160; от 100 - 200 – 160 -110; 200 - 300 – 110 -80; 300 - 500 – 80 -60; свыше 500 - 60		Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны и парковок, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник) площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	кв.м. на одну койку	При мощности стационаров, коек: до 50 – 360; 50-100 – 360-310; 100-200 – 310-260; 200- 300 – 260-210; 300-500 – 210-180; от 500 – 150		
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи,	автомобиль	0,1 в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	500 кв.м. на один автомобиль, но не менее 1000 кв.м.	
Выдвижные пункты скорой медицинской	автомобиль	0,2 сельского населения в пределах зоны 30-минутной	500 кв.м. на 1 автомобиль, но не менее 1000 кв.м.	

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
помощи,		доступности на специальном автомобиле		
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект	По заданию на проектирование	2000 кв.м. на 1 автомобиль	
Аптека	объект	Сельское поселение: 0,16, 14,0 кв.м. в общей площади	2000-3000 кв.м. на 1 объект	
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон
Санатории (без туберкулезных)	место	По заданию на проектирование	125-150	В сложившихся горных курортах и в условиях их реконструкции, а также для баз отдыха в пригородных зонах крупнейших и крупных городов размеры емельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	место	По заданию на проектирование	145-170	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов
Санатории-профилактории	место	По заданию на проектирование	70-100	В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 процентов
Санаторные детские лагеря	место	По заданию на проектирование	200	
Дома отдыха (пансионаты)	место	По заданию на проектирование	120-130	
Дома отдыха	место	По заданию на проектирование	140-150	

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
(пансионаты) для семей с детьми				
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	место	По заданию на проектирование	140-160	
Курортные гостиницы	место	По заданию на проектирование	65-75	
Детские лагеря	место	По заданию на проектирование	150-200	
Оздоровительные лагеря старшеклассников	место	По заданию на проектирование	175-200	
Дачи дошкольных организаций	место	По заданию на проектирование	120-140	
Туристские гостиницы	место	По заданию на проектирование	50-75	Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	место	По заданию на проектирование	65-80	
Туристские базы для семей с детьми	место	По заданию на проектирование	95-120	
Мотели	место	По заданию на проектирование	75-100	
Кемпинги	место	По заданию на проектирование	135-150	
Приюты	место	По заданию на проектирование	35-50	
<b>III. Учреждения культуры и искусства</b>				
Помещения для культурно-массовой политико-воспитательной работы с населением, досуга и	кв.м. общей площади	50-60	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико- воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
любительской деятельности				
Клубы сельских поселений	мест	от 0,2 -1500 – 300; 1-2 – 300 -230; 2-5 – 230-190; 5-10 – 190-140	Клубы сельских поселений или их групп, тыс.: свыше 0,2 до 1	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп	Единиц хранения	от 1-2 – 6000-7500, 5-6 читательских мест; 2-5 – 5000-6000, 4-5 читательских мест; 5-10 – 4500-5000, 3-4 читательских мест		
Дополнительно к единицам хранения в сельских массовых библиотеках в центральной библиотеке районного центра на 1 тыс. системы	Единиц хранения	4500-5000, 3-4 читательских мест		
<b>IV. Физкультурно-спортивные сооружения</b>				
Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. кв.м.	1,95	По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв.м. площади пола зала	70-80	700-900 кв.м.	
	кв.м. общей площади	70-80	700-900 кв.м	



Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
Спортивные залы общего пользования	кв.м. площади пола	от 100 – 200; 50-100 – 175; 25- 50 – 150; 12 -25 – 130; 5-12 – 120	В поселениях с числом жителей 2-5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв.м. зеркала воды	от 100 – 100; 50-100 – 80; 25- 50 – 65; 12 -25 – 55; 5-12 – 50	В поселениях с числом жителей 2-5 тыс. следует предусматривать один бассейн площадью 540 кв.м.	
V. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки	кв.м. торговой площади	486,6	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. : до 1 –100-200 кв.м.; 1-3 – 200-400 кв.м.;	На территории садоводческих и дачных объединений продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 кв.м. торговой площади на 1000 человек. Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере 6 кв.м.в торговой площади
в том числе: по продаже продовольственных товаров	кв.м. торговой площади	148,5	Предприятия торговли, кв.м. торговой площади: до 250 – 80 кв.м. на 100 кв.м. торговой площади;	
по продаже непродовольственных товаров	кв.м. торговой площади	338,1	250-650 – 80-60 кв.м. на 100 кв.м. торговой площади; 650-1500 – 60-40 кв.м. на 100 кв.м. торговой площади; Для розничных рынков - 7-14 кв.м. на 1 кв.м. торговой площади. .	
База	кв.м. общей	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продаж	площади			
Предприятие общественного питания	посадочное место	40	При числе мест, кв.м. на 100 мест: до 50 – 200-250; 50-150 – 150-200; свыше 150 – 100	В центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс.
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания				
Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место	сельское поселение: 4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 100-200 кв.м.; 50-150 – 50-80 кв.м.; свыше 150 – 30-40 кв.м.	Возможно встроенно-пристроенное
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	сельское поселение: 40	500-1000 кв.м. на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	сельское поселение: 20	100-200 кв.м. на объект	
Предприятия по химчистке	кг/смену	сельское поселение: 2,3	500-1000 кв.м. на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/смену	сельское поселение: 2,3	500-1000 кв.м. на объект	
Химчистка	кг/смену	сельское поселение: 1,2	100-200 кв.м. на объект	

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
самообслуживания, мини-химчистка				
Банно- оздоровительный комплекс	помывочное место	сельское поселение: 7	200-400 кв.м. на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. Допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест
Гостиница	место	6	При числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55; свыше 100 до 500 – 30.	
Общественный туалет	прибор	2 (в местах массового пребывания людей)		В соответствии с СанПиН 2.1.7.3550-19 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований – в местах массового пребывания людей
Кладбище	кв.м.	240	По заданию на проектирование	Размещается в пределах поселения на территориях зон специального назначения
Кладбище урновых захоронений после кремации	кв.м.	200	По заданию на проектирование	Размещается в пределах поселения на территориях зон специального назначения
Бюро похоронного обслуживания	объект	0,01-0,02	По заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов	объект	0,01-0,02	По заданию на проектирование	
Пункт приема вторичного сырья	объект	0,05 на микрорайон с числом жителей до 20 тыс. человек	0,01	
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения				
Административно- управленческое учреждение	рабочее место	по заданию на проектирование	Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40	
Отделение полиции	объект	По заданию на проектирование	3000-5000	В сельских поселениях на 1 или несколько населенных пунктов

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
Подразделение участковых уполномоченных полиции (УУП)	объект	0,04	в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. жителей или на 1 сельский населенный пункт со статусом муниципального образования «сельское поселение» с численностью населения от 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование
Опорный пункт охраны порядка	кв.м. общей площади	сельское поселение: в составе отделения полиции	8	Возможно встроенно-пристроенное
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект
Отделение, филиал банка	объект	сельское поселение: 0,5	50 кв.м. – при 3-операционных местах.	Возможно встроенно-пристроенное
Отделение связи	объект	сельское поселение: 2-0,16	Отделения связи сельского поселения, кв.м., для обслуживаемого населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. ) – 300-350; III-IV (2-6 тыс. ) – 400-450	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами
Юридическая консультация	юрист, адвокат	0,1	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная контора	нотариус	0,03	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
VIII. Культовые объекты				
Институты	место	7,5 храмов на 1000	По заданию на проектирование	Размещение по согласованию с местной епархией

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
культового назначения		православных верующих, 7 кв.м. на одно место		

